



Appartements Santé

Familie Mettler · Bahnhofstrasse 15 · CH-9410 Heiden

Tel +41 71 891 21 77 · Fax +41 71 891 16 96

Email info@santeheiden.ch · Web www.santeheiden.ch

Mietvertrag

Heiden,

zwischen dem Appartements Santé und

Wir haben Ihnen das Appartement Nr. _____ zu CHF _____ pro Monat

inklusive Reinigung, Wäsche (jede 2. Woche) Endreinigung, Nebenkosten

ab _____ für _____ (Anzahl) Personen vermietet.

Hausordnung/Konditionen

Vor dem Bezug des Appartements ist eine Kautions in der Höhe einer Monatsmiete zu hinterlegen. Die minimale Mietdauer beträgt 2 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt anschliessend 15 Tage. Die Miete ist monatlich im voraus jedoch spätestens bis zum 5. jedes Monats zu begleichen. Sie erhalten dafür Einzahlungsscheine. Wir behalten uns vor, den Vertrag vorzeitig zu kündigen, wenn die Hausordnung nicht eingehalten oder die Miete nicht fristgerecht bezahlt wird. Für den Fall, dass die Mietzeit nicht gemäss Vertrag verläuft, bleibt der Mieter für die Miete voll haftbar.

Der Mieter verpflichtet sich, das Appartement sauber zu halten, Sorge zum Inventar zu tragen und auf jeden Fall für fahrlässige Beschädigungen aufzukommen. Die Kautions wird nach der Wohnungsabgabe retourniert und mit allfälligen Unkosten gegenverrechnet.

Das Haus ist aus Holz, daher bitten wir Sie, im Freien oder kontrolliert zu rauchen. Zwischen 22.00 und 7.00 Uhr bitten wir um Ruhe. Untermieter sind nicht erlaubt. Bei allfälligem Besuch, der über Nacht bleibt, bitten wir Sie, uns vorher zu informieren. Die Benützung der Waschküche ist nicht im Preis inbegriffen, kann aber individuell geregelt werden. Wir haben ein offenes Ohr für Ihre Anliegen wie eigene Möbel, Haustiere, Abstellkammer, Velos oder Motorräder, Telefonanschluss, Internetanschluss usw. Bitte klären Sie Ihre Anliegen vor dem Bezug mit uns.

Bitte trennen Sie Ihren Abfall in Papier, Karton, Glas, Pet und restlichen Abfall. Offizielle Abfallsäcke können bei uns bezogen werden. Glas und Pet entsorgen Sie bitte selber an den entsprechenden Sammelstellen. Papier und Karton können gebunden im Keller deponiert werden. Volle Abfallsäcke können bei uns deponiert werden.

Dieser Vertrag ist im Doppel ausgestellt und von beiden Parteien zu unterschreiben.

Der Mieter

Der Vermieter

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen und wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt im Appenzellerland.

Familie Mettler